ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Центральная, д. 13А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-16 404,86р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 837 412,92р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*441 060,04р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*930 405,60р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*465 947,28р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 919 150,15р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 405 263,10р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*513 887,05р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 475 826,43р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**426 918,86р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	688 251,06р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	606 513,83р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**104,45%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**465947,28**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**71455,21**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,25	**18608,18**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**243395,16**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**13520,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**5583,21**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**24564,40**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**63933,88**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**568819,11**
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях с распиловкой	*1,00*	*шт*	*3850,00*	*3850,00*
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой погрузчиком	*5,50*	*м3*	*1320,00*	*7260,00*
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*2 / 1.00*	*дом*	*1188,00*	*2376,00*
Ремонт МАФ				
Урна				
Установка урн	*8,00*	*шт*	*5226,38*	*41811,02*
Ненормированные работы. Демонтаж урн 8 штук с	*2,00*	*час*	*582,89*	*1165,78*
Скамейка				
Установка скамеек без окраски	*1,00*	*шт*	*6217,95*	*6217,95*
Прочие				
Ящик для песка				
Ремонт ящиков для песка	*1,00*	*шт*	*1544,73*	*1544,73*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	*2 / 26.54*	*100 м2*	*487,70*	*25887,35*
Обходы и осмотры				
Изгородь				
Ненормированные работы. Демонтаж садовой скамейки	*1,00*	*час*	*582,89*	*582,89*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт, контейнер	*3,00*	*м3*	*454,66*	*1363,97*

Окраска МАФ				
Элемент оборудования МАФ				
Окраска бельевых столбов	*4,00*	*шт*	*593,30*	*2373,19*
Окраска оборудования игровых и хозбытовых площадок	*3,00*	*шт*	*683,39*	*2050,17*
Скамейка				
Окраска лавочек	*16,00*	*шт*	*787,71*	*12603,34*
Окраска садовых скамеек	*1,00*	*шт*	*895,27*	*895,27*
Конструктивные элементы				
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	*1,00*	*шт*	*379,50*	*379,50*
Прочие				
Аншлаг				
Ненормированные работы. Демонтаж табличек Укрытие	*1,00*	*час*	*582,89*	*582,89*
Дверь				
Окраска дверей	*46,20*	*м2*	*503,24*	*23249,62*
Перила, поручни				
Окраска поручней	*0,03*	*100 м2*	*21793,19*	*697,38*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Подвал				
Разработка грунта внутри здания	*3,10*	*м3*	*5141,66*	*15939,15*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*3,00*	*шт*	*846,00*	*2537,99*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*24,20*	*м2*	*953,42*	*23072,81*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*3454,00*	*м2*	*3,51*	*12121,98*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Ненормированные работы. Прочистка и промывка	*2,00*	*шт*	*690,43*	*1380,87*
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*2,00*	*м*	*793,90*	*1587,80*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*30,00*	*стояк*	*431,65*	*12949,50*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*23,33*	*1000м3*	*134,05*	*3127,21*
Приварка фланца, отвода, заглушки	*1,00*	*шт*	*1981,74*	*1981,74*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 23.33*	*1000м3*	*274,83*	*6411,22*
Канализация				
Прочистка канализ. выпусков	*12,00*	*м*	*248,21*	*2978,57*
Прочистка канализации внутренней	*210,00*	*м*	*248,23*	*52129,10*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	*2,00*	*шт*	*4098,38*	*8196,76*
Смена вентилей до 32 мм	*4,00*	*шт*	*935,78*	*3743,12*
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*8,00*	*шт*	*1490,89*	*11927,15*
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*5,00*	*шт*	*1196,60*	*5982,99*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*827,71*	*827,71*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*23,33*	*1000м3*	*1477,04*	*34456,43*
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*1,00*	*мест*	*2119,41*	*2119,41*
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*7,30*	*м*	*2457,90*	*17942,65*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из	*1,50*	*м*	*2189,34*	*3284,01*
Смена стальных труб на трубы из	*21,00*	*м*	*1416,60*	*29748,56*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из	*1,50*	*м*	*2277,47*	*3416,21*
Смена стальных труб на трубы из	*22,50*	*м*	*1490,07*	*33526,59*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*35,50*	*м*	*1873,63*	*66513,80*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	*12,00*	*м*	*1755,17*	*21062,08*
Смена труб Д 50 на сварке	*2,00*	*м*	*1745,89*	*3491,78*
Смена труб Д 89 на сварке	*6,50*	*м*	*2630,43*	*17097,80*
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	*3,00*	*шт*	*11097,86*	*33293,58*
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Смена полотенцесушителей без изготовления	*1,00*	*шт*	*1079,51*	*1079,51*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	8
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	54 016,72р.

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	807 385,09
5.2.	Поступило средств на счёт за период	894 027,06
5.3.	Израсходованные средства за период	1 289 783,11
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	411 629,04

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

